

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR CHP-M-02-2026

w postępowaniu konkurencyjnym

Zamówienie w ramach projektu pn „Budowa kotła rusztowego na biomasę z turbiną parową o łącznej mocy 82,04 MW działającego w warunkach wysokosprawnej kogeneracji w zakładzie produkcyjnym w Morągu” finansowanego z FUNDUSZU MODERNIZACYJNEGO w ramach programu **Kogeneracja dla Energetyki i Przemysłu** prowadzonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie Projektu architektoniczno – budowlanego budynku technicznego z zapleczem socjalnym Kottowni Zakładowej Paged Plywood w Morągu wraz z uzgodnieniami w zakresie niezbędnym dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

### ZAMAWIAJĄCY:

Paged Plywood S. A.  
14-300 Morąg, ul. Mazurska 1  
NIP 7411378488, REGON 510445569

### UWAGA:

Zamówienie dotyczy zakładu w **MORĄGU**

### KODY CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

## I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### 1. Informacje ogólne

Projektowany budynek usytuowany będzie na terenie zakładu produkcyjnego w Morągu. Ma zastąpić część techniczną przewidzianego do rozbiórki z przyczyn zużycia techniczno-funkcjonalnego, istniejącego budynku starej kottowni węglowej. Stanowił będzie zaplecze socjalno- techniczne dla istniejącej kottowni i planowanej budowy instalacji kogeneracyjnej.

Projektowany budynek będzie przylegał swoją dłuższą ścianą do istniejącego budynku kotła Polytechnik. Wzdłużne ściany projektowanego budynku należy zaprojektować jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

### 2. Podstawowe parametry projektowanego budynku:

- Budynek trzykondygnacyjny
- Powierzchnia zabudowy - 360-400 m<sup>2</sup> (36,50m x 10,0m – 11,0m)
- Wysokość – 12,0 m
- Konstrukcja – szkielet żelbetowy

- Stropy - żelbetowe

### 3. Program funkcjonalno- użytkowy projektowanego budynku.

#### 3.1 Pomieszczenia socjalne – II, III kondygnacja

- Szatnie pracowników kotłowni z zapleczem sanitarnym i pomieszczeniem socjalnymi – 16 etatów (system czterozmianowy)
- Pomieszczenia administracyjne z zapleczem socjalnym (2 biura)
- Pomieszczenie archiwum podręcznego
- Pomieszczenie gospodarcze.
- Komunikacja

#### 3.2 Pomieszczenia techniczne – Parter , II kondygnacja

- Pomieszczenie stacji pomp poboru wody
- Pomieszczenie Stacji uzdatniania wody
- Pomieszczenie kolektorów i pompowni pomp obiegowych
- Zbiorniki wody kotłowej i kondensatu
- Pomieszczenie rozdzielni elektrycznych NN
- Pomieszczenie rozdzielni SN
- Pomieszczenia stacji trafo – 2 pomieszczenia
- Pomieszczenie sprężarkowni
- Sterownia (nastawnia) kotłowni i turbinowni
- Magazyny części zamiennych
- Magazyn chemii dla stacji uzdatniania wody
- Komunikacja

#### 3.3 Pomieszczenie zbiorników wody kotłowej i kondensatu dla istniejących kotłów– III kondygnacja

Obciążenia na stropy poszczególnych kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń technicznych oraz ich wymogi w zakresie przejść rurociągów, tras kablowych, wentylacji i przejść technologicznych zostaną udostępnione i uzgodnione z wybranym Wykonawcą projektu, przez projektantów technologii współpracujących już z Zamawiającym, do współpracy z którymi Wykonawca projektu zostanie zobowiązany Umową.

Zamawiający zleci wykonanie map do celów projektowych i wymaganych badań geologicznych

### 4. Lokalizacja inwestycji

Teren istniejącego zakładu produkcji sklejki PAGED Plywood S.A. w Morągu przy ul. Mazurskiej 1.

### 5. Forma opracowania

1. Dokumentacja w wersji papierowej – ilość egzemplarzy zgodnie z prawem budowlanym z obowiązującymi przepisami + 1 egz. dla Inwestora.

2. Dokumentacja w wersji elektronicznej (PDF oraz edytowalnej).
3. Załączniki graficzne w formacie GIS (jeżeli wymagane przez organ).
4. Mapy w odpowiedniej skali (mapa ewidencyjna, mapa sytuacyjno-wysokościowa).

## 6. Efekt końcowy

Kompletny projekt architektoniczno – budowlany budynku technicznego z zapleczem socjalnym Kottłowni Zakładowej Paged Plywood w Morągu wraz z uzgodnieniami w zakresie niezbędnym dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca posiada ugruntowane doświadczenie w opracowywaniu projektów architektoniczno – budowlanych budynków technicznych z zapleczem socjalnym wraz z uzgodnieniami w zakresie niezbędnym dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę dla instalacji przemysłowych, z przedstawieniem opracowanych projektów z ostatnich 5 lat.
2. Wykonawca przedstawi minimum trzy referencje.
3. Wykonawca przedstawi kwalifikacje i doświadczenia zespołu realizacyjnego.
4. Gotowość do realizacji przedmiotu postępowania – do 4 tygodni od daty zakończenia terminu na składanie ofert.
5. Maksymalny czas na opracowanie projektu 12 tygodni.
6. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b. posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa);
  - c. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - e. pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

## III. KRYTERIA OCENY OFERTY I WAGI PROCENTOWE

Kryterium	Waga
CENA NETTO	50%

<b>DOŚWIADCZENIE</b>	10%
<b>CZAS - Opracowanie projektu</b>	
Mniej niż 8 tygodni	40%
Od 8 do mniej niż 10 tygodni	10%
Od 10 do 12 tygodni	0%
<b>Maksymalnie</b>	<b>100%</b>

#### IV. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY.

1. Ocena ceny nastąpi według wzoru:

Najniższa cena  
..... x 50%  
Cena oferty badanej

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą punktację w kryteriach oceny ofert. Zamawiający do realizacji zadania wybierze Wykonawcę z najwyższej punktowaną ofertą.

#### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać do 19 czerwca 2026 r. do końca dnia na poniższy adres email wraz z wypełnionymi załącznikami – patrz koniec dokumentu:

[lukasz.jasek@thumos.pl](mailto:lukasz.jasek@thumos.pl)

W tytule emaila prosimy podać numer postępowania ofertowego.

#### VI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### VII. INFORMACJĘ O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.

#### VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I WARUNKI ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 (odrębny dokument).

#### IX. WARUNKI EWENTUALNEGO ODSTĄPIENIA OD ZAWARCIA UMOWY

W przypadku gdy zaoferowana cena przekracza kwotę środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia Zamawiający może unieważnić postępowanie i odstąpić od podpisania umowy.

**Oferty (w tym referencje, opis kwalifikacji, harmonogram) prosimy składać wraz z wypełnionymi załącznikami:**

Załącznik 1 do zapytania ofertowego

**FORMULARZ OFERTY W POSTĘPOWANIU NR CHP-M-02-2026**

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe dot. CHP-M-02-2026 składamy poniższą ofertę:

Dane oferenta	
Nazwa	...
Adres	...
NIP	...
Nr KRS lub CEIDG	...
Nr rejestrowy dla kraju innego niż PL	
Dane osoby kontaktowej	
Imię i nazwisko	...
Adres e-mail	...
Telefon	...

Odniesienie do kryteriów wyboru ofert	
CENA netto w PLN	...
DOŚWIADCZENIE	<input type="checkbox"/>
CZAS - Opracowanie projektu	
mniej niż 8 tygodni	<input type="checkbox"/>
od 8 do mniej niż 10 tygodni	<input type="checkbox"/>
od 10 do 12 tygodni	<input type="checkbox"/>

Załącznik 2 do zapytania ofertowego

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WSZYSTKICH WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NR CHP-M-02-2026**

1. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Posiadam wykwalifikowaną kadrę, gotową do realizacji zamówienia.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne

5

i organizacyjne umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Załącznik 3 do zapytania ofertowego

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH W POSTĘPOWANIU  
NR CHP-M-02-2026**

Oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

.....  
*data i podpis przedstawiciela Wykonawcy (dotyczy załączników od 1 do 3)*

**PAGED Plywood S.A.**  
ul. Mazurska 1, 14-300 Morąg, Polska  
Tel.: +48 89 757 95 00  
E-mail: morag@pagedplywood.com  
NIP 7411378488

Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000010478  
REGON 510445569  
Kapitał zakładowy 290 610 050,00 zł  
- wpłacony w całości

**Biuro Zarządu**  
**Zakład Produkcji Sklejki w Pisz**  
ul. Kwiatowa 1, 12-200 Pisz, Polska  
Tel.: +48 87 425 48 00  
E-mail: office@pagedplywood.com