

## UMOWA

### MORAĞ / CHP-M-02-2026

Umowa do zapytania ofertowego NR CHP-M-02-2026 na wykonanie Projektu architektoniczno – budowlanego budynku technicznego z zapleczem socjalnym Kotłowni Zakładowej Paged Plywood w Morağu wraz z uzgodnieniami w zakresie niezbędnym dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach *przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do kogeneracji dla zakładu w MORAĞU* w ramach projektu pn „Budowa kotła rusztowego na biomasę z turbiną parową o łącznej mocy 82,04 MW działającego w warunkach wysokosprawnej kogeneracji w zakładzie produkcyjnym w Morağu” finansowanego z FUNDUSZU MODERNIZACYJNEGO w ramach programu Kogeneracja dla Energetyki i Przemysłu prowadzonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”), zostaje zawarta elektronicznie z dniem ....., pomiędzy:

**PAGED PLYWOOD S.A.** z siedzibą w Morağu, przy ul. Mazurskiej 1, 14-300 Morağ, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000010478, REGON 510445569, NIP 7411378488, z kapitałem zakładowym w wysokości 290.610.050,00 PLN (wptaconym w całości), zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Macieja Cieślaka, członka zarządu, CFO; oraz
2. Bartłomieja Krupę, członka zarządu, COO

oraz

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., REGON: ....., NIP: ....., zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani: „**Stronami**” a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

#### § 1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Mocą postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Projektu architektoniczno – budowlanego budynku technicznego z zapleczem socjalnym Kotłowni Zakładowej Paged Plywood w Morağu wraz z uzgodnieniami w zakresie niezbędnym dla uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zakresu prac opisanych w Załączniku 1 (Oferta Wykonawcy).
3. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych do wykonania zlecenia danych i dokumentów, a także pozyska niezbędne dane od osób trzecich (o ile ich pozyskanie będzie niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy).

4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem niezależnym od Zamawiającego i posiada wiedzę oraz doświadczenie zawodowe w przeprowadzaniu tego rodzaju usług, co usługa będąca przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej przez niego działalności.
7. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym. W szczególności, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy.
8. Przy wykonywaniu Umowy Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności Zamawiający zobowiązany jest udzielać Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.

## **§ 2 [TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY]**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Załącznikiem 2 (Harmonogram)
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w siedzibie Wykonawcy, z tym że zakłada się możliwość wizyt przedstawicieli Wykonawcy na terenie Zakładu produkcji sklejki w Morągu.

## **§ 3 [ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]**

1. Strony ustalają, iż warunkiem uznania przedmiotu Umowy za wykonany jest protokolarny, bezusterkowy odbiór przedmiotu dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodebrania przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości zgłoszonych przez Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty odbioru. Kary umowne w takim przypadku liczone będą stosownie do § 7 ust. 1 lit. a) Umowy. Potwierdzeniem usunięcia wad będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu Umowy.

## **§ 4 [PRAWA AUTORSKIE]**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) przygotowana przez niego dokumentacja nie naruszy praw osób trzecich;
  - b) będą mu przysługiwać w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy nieograniczone prawa autorskie (osobiste, majątkowe i do zezwalania na realizację praw zależnych do utworu) do dokumentacji opracowanej w wykonaniu przedmiotu Umowy i prawa te nie będą obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy (bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym przedmiocie) Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej przekazywanym raportem, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania z niej i wszystkich jej elementów bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom Umowy w chwili jej zawarcia, a w szczególności:

- a) wykorzystania w bieżącej działalności Zamawiającego, w tym wykorzystania w postępowaniach o udzielenie zamówienia, w postępowaniach o przyznanie dofinansowań, dotacji, kredytów, pożyczek (ze środków prywatnych jak i publicznych), w postępowaniach administracyjnych (jako element wniosków).
  - b) kopiowania (zwielokrotniania) i powielania dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnym materiale i dowolnej ilości egzemplarzy materiałów;
  - c) rozpowszechniania, emitowania i publicznego udostępniania, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet, sieci intranetowych oraz w środkach masowego przekazu;
  - d) utrwalenia, wprowadzania do pamięci komputera;
  - e) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału lub kopii;
  - f) dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) samodzielnie lub przez osoby trzecie;
  - g) wykorzystania do sporządzania innych projektów i opracowań oraz dokumentów.
  - h) wykorzystania do własnych celów promocyjnych i marketingowych
  - i) modyfikacji i zmian utworu.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego oraz prawo własności nośników, na których utwór utrwalono.

#### **§ 5 [WYNAGRODZENIE]**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... powiększone o należny podatek od towarów i usług według stawki 23 % (dalej: „Wynagrodzenie”).
2. Podstawą do zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura doręczona Zamawiającemu wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu Umowy. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT Wynagrodzenie brutto podlegać będzie odpowiedniej zmianie.
4. Zapłata Wynagrodzenia stanowi ekwiwalent za należyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
5. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń kar umownych z Wynagrodzenia wynikającego ze złożonych faktur.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych, wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie numeru rachunku.
10. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną. Drogą elektroniczną przesyłane będą również faktury korygujące i duplikaty faktur.
12. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: faktury.morag@paged.pl

#### **§ 6 [ODPOWIEDZIALNOŚĆ]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe, wykonanie obowiązków będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca postępuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako Siła wyższa.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane w chwili przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiające wykonanie przez stronę danego zobowiązania, w tym w szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Zamówienia (dalej: „Siła wyższa”).
5. Strona powołująca się na Siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności, które nie są powszechnie znane.

#### **§ 7 [KARY UMOWNE]**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy – karę umowną w wysokości 0,3 % wartości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
5. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy ze wszystkich tytułów objętych Umową, w tym kar umownych i odszkodowań nie może przekraczać 100% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1).

#### **§ 8 [PODWYKONAWCY]**

1. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca nie będzie posługiwał się osobami trzecimi bez zgody Zamawiającego.
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

#### **§ 9 [CESJA PRAW I PRZEJĘCIE DŁUGU]**

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy obowiązki Wykonawcy nie mogą być w całości przeniesione na osoby trzecie, z wyłączeniem następstwa prawnego pod tytułem ogólnym.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa Wykonawcy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przeniesione na osoby trzecie.

#### **§ 10 [ZMIANY UMOWY]**

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach wskazanych w przepisach Kodeksu cywilnego a dotyczących skutków niewykonania zobowiązań.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 5 dni, terminu - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku, o którym w § 11 ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej przez niego części Umowy.

#### **§ 12 [OBOWIĄZEK INFORMACYJNY]**

1. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony. .... wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail ..... PAGED PLYWOOD S.A wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail [iod@m3mcom.pl](mailto:iod@m3mcom.pl).
4. Każda ze stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania są działania zmierzające do zawarcia umowy oraz fakt zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązków nałożonych na Strony przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa w związku z realizacją zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a także prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.

5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umową oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowo, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Źródłem danych osób wyznaczonych przez drugą Stronę umowy do kontaktu są bezpośrednio podmioty zawierające przedmiotową umowę.
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

### **§ 13 [NADZÓR I KOORDYNACJA UMOWY]**

1. Osobą/osobami koordynującą/koordynującymi realizację Umowy ze strony Zamawiającego i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest: Krzysztof Kidawa, mail: krzysztof.kidawa@paged.pl, tel.: 784 332 446.
2. Osobą/osobami koordynującą/koordynującymi realizację Umowy ze strony Wykonawcy i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest: .....
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 14 [ADRESY DO DORĘCZEŃ]**

1. Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności (z wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie) i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Strona zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

### **§ 15 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy i jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego część było nieważne, pozbawione mocy prawnej lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, chyba, że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa niniejsza nie zostałaby zawarta.
5. Tytuły zostały umieszczone w Umowie wyłącznie dla ułatwienia odniesień lub jej lektury i nie powinny mieć żadnego wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym spory o ważność Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

*Maciej Cieślak*

---

*Bartłomiej Krupa*